

Algemene Voorwaarden FILMLOCATIES

Laatst bijgewerkt: 15/04/2024

FILMLOCATIES is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder 85323853 en is gevestigd aan Erfgooiersstraat 311, 1222AM te Hilversum.

1. Definities:

De volgende termen worden in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

Aanbod: Iedere aanbieding of offerte aan Huurder(s) tot het gebruikt maken van de locatie van Locatie-eigenaren.

Bedrijf: De natuurlijke of rechtspersoon die handelt in uitoefening van beroep of bedrijf.

Consument: De natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.

Diensten: De Dienst die FILMLOCATIES aanbiedt, is het bemiddelen tussen de Locatie-eigenaar en Huurder betreffende de verhuur van locaties van de Locatie-eigenaren die worden aangeboden door FILMLOCATIES en verhuurd worden aan de Huurder voor het opnemen van video's en/of het maken van foto's.

Dienstverlener: FILMLOCATIES, opgericht op grond van Nederlands recht, gevestigd in Nederland.

Huurder: omvat zowel consumenten als bedrijven, waaronder individuen die niet handelen in de uitoefening van beroep of bedrijf, alsook organisaties, ondernemingen en andere juridische entiteiten die het gehuurde object gebruiken voor commerciële doeleinden.

Locatie-eigenaar: De natuurlijke- en rechtspersoon die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf die door bemiddeling van FILMLOCATIES bereid is de aan hem toebehorende locatie aan Verhuurder beschikbaar te stellen voor het opnemen van video's en/of maken van foto's.

2. Toepasbaarheid:

- a. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk Aanbod van FILMLOCATIES, elke overeenkomst tussen FILMLOCATIES en Huurder, op elke dienst die door FILMLOCATIES wordt aangeboden en het ter beschikking stellen van een locatie aan Huurder.
- b. Afwijking van deze algemene voorwaarden is niet mogelijk. In uitzonderlijke situaties kan van de algemene voorwaarden afgeweken worden voor zover dit expliciet en schriftelijk met FILMLOCATIES is overeengekomen.
- c. De algemene voorwaarden van de Huurder en Locatie-eigenaar zijn uitgesloten. De algemene voorwaarden van FILMLOCATIES is van toepassing op de overeenkomst die is gesloten tussen de Huurder en Locatie-eigenaar.
- d. Indien sommige bepalingen van deze algemene voorwaarden gedeeltelijk of volledig nietig zijn of worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van kracht. De nietige of vernietigde bepaling(en) zullen worden vervangen door een bepaling met dezelfde strekking als de oorspronkelijke bepaling.
- e. Onduidelijkheden over de inhoud, uitleg of situaties die niet geregeld zijn in deze algemene voorwaarden, dienen beoordeeld en uitgelegd te worden naar de geest van deze algemene voorwaarden.

- f. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW is expliciet uitgesloten. [\[a\]](#)

3. Financiële Regelingen:

- a. Alle vermelde prijzen zijn in beginsel exclusief omzetbelasting (btw), tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
- b. FILMLOCATIES hanteert een variabele bemiddelingsvergoeding bovenop de vraagprijs van de Locatie-eigenaar voor het gebruik van de locatie door de Huurder. Deze bemiddelingsvergoeding wordt verwerkt in de gecommuniceerde "all-in" prijs aan de Huurder en wordt niet afzonderlijk vermeld.
- c. De Huurder en Locatie-eigenaar zijn niet gemachtigd om afzonderlijke financiële afspraken te maken met betrekking tot de locatiewaard. Alle financiële transacties verlopen via FILMLOCATIES.
- d. Een vooraf verstrekte begroting geeft de Huurder geen rechten of verwachtingen, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- e. FILMLOCATIES behoudt zich het recht voor om de geldende prijzen en tarieven jaarlijks te verhogen volgens de geldende inflatietarieven.
- f. De Huurder dient de verschuldigde kosten binnen de opgegeven betalingstermijn, zoals vermeld op de factuur, integraal en zonder verrekening of opschorting te voldoen op het door FILMLOCATIES aangegeven bankrekeningnummer en gegevens.

4. Verzekering:

- a. De Huurder is verplicht om te beschikken over een professionele aansprakelijkheidsverzekering (WA-verzekering) die dekking biedt voor eventuele schade of ongevallen tijdens het gebruik van de locatie. Locatie-eigenaar kan op verzoek documentatie vereisen om de verzekering van de huurder te valideren.

5. Geschillen:

- a. Geschillen tussen Huurder en Locatie-eigenaar dient onderling te worden opgelost zonder tussenkomst van FILMLOCATIES. FILMLOCATIES is geen partij in geschillen tussen Huurder en Locatie-eigenaar en heeft geen verantwoordelijkheid voor de uitkomst van dergelijke geschillen.

6. Huisregels:

- a. De regels en voorschriften voor het gebruik van de specifieke locatie worden bepaald door de Locatie-eigenaar en zijn van toepassing op de Huurder. Huurder dient zich strikt te houden aan de huisregels van de locatie tijdens hun verblijf.
- b. Bij niet-naleving behoudt de Locatie-eigenaar zich het recht voor om passende maatregelen te nemen, waaronder waarschuwingen, beëindiging van het verblijf, het opleggen van boetes, en in ernstige gevallen, onmiddellijke beëindiging van de overeenkomst zonder restitutie. Huurders worden aangeraden de huisregels vooraf zorgvuldig te lezen.

7. Boekingsprocedure:

- a. Huurders dienen een boekingsaanvraag in te dienen via het FILMLOCATIES-platform. De boeking is pas definitief na schriftelijke bevestiging van FILMLOCATIES en betaling van de verschuldigde vergoedingen.

8. Betalingsvoorwaarden en Annulering:

- a. Facturen dienen minimaal 24 uur voor aanvang van de locatiewaard te worden voldaan. Indien de factuur niet minimaal 24 uur voor aanvang is voldaan, vervalt het recht op de boeking bij de desbetreffende locatie. FILMLOCATIES behoudt dan ook het recht om toegang tot de locatie te weigeren.

- b. Bij annulering na akkoord van de offerte, langer dan een week van tevoren, wordt 75% van de totale huursom in rekening gebracht.
- c. Bij annulering binnen een week van tevoren ten alle tijden 100% van de totale huursom in rekening gebracht.

9. Aansprakelijkheid:

- a. FILMLOCATIES is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige schade, verlies, ongeval, letsel of geschil dat voortvloeit uit het gebruik van de locatie. Het gebruik van de locatie is geheel op eigen risico van de Huurder en de Locatie-eigenaar.
- b. FILMLOCATIES is niet aansprakelijk voor indirecte schade, bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, vermogensverliezen, vertragingsschade, renteschade en immateriële schade.

10. Verplichtingen Huurder

- a. Alle wensen van Huurder die buiten de reguliere wensen vallen, dienen op voorhand gemeld te worden bij FILMLOCATIES, zodat FILMLOCATIES de wensen kan communiceren naar Locatie-eigenaar, waarna Locatie-eigenaar de wensen van de Huurder al dan niet kan goedkeuren. Voorbeelden hiervan zijn: de aan- en afvoer van spullen buiten de afgesproken werktijden om, het meenemen van dieren, etc.
- b. Huurder is verplicht de locatie in overeenstemming met de bestemming ervan krachtens de overeenkomst behoorlijk en zelf te gebruiken. Huurder heeft en zelfstandige verantwoordelijkheid voor het beheer en gebruik van de door Locatie-eigenaar (op)geleverde locatie. Doorverhuur is verboden.
- c. Huurder is verplicht de locatie zodanig te gebruiken, dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, enige plaatselijke verordening of enig ander overheidsvoorschrift en dat ook niet het gevaar ontstaat dat enige overheidsvergunning of overheidsontheffing zal of kan worden ingetrokken. Huurder zal zich ook houden aan de eisen of voorschriften, gesteld of te stellen door of vanwege nutsbedrijven en eventuele andere bedrijven die belast zijn of worden met de levering van gas, water en elektriciteit e.g. en/of het transport daarvan en/of de meting daarvan.
- d. Huurder is verplicht de locatie zodanig te gebruiken dat door of vanwege Huurder en door (het gebruik van) de locatie geen hinder of overlast in welke vorm dan ook wordt aangedaan aan Locatie-eigenaar, de burens en de verdere omgeving.
- e. Huurder is verplicht tijdig passende maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan, in of door de locatie als gevolg van vorst, neerslag, storm, andere weersomstandigheden, kortsluiting, brand, lekkage, e.d.
- f. De Huurder is niet toegestaan om de inrichting of gedaante van de locatie geheel of gedeeltelijk te veranderen of daaraan iets toe te voegen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Locatie-eigenaar.
Door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van de locatie en moeten voor of bij het einde van de huurperiode door Huurder ongedaan gemaakt of verwijderd zijn, tenzij bij of na het geven van schriftelijke toestemming door Locatie-eigenaar anders door partijen mocht zijn overeengekomen.
- g. Huurder is verplicht de locatie na afloop van de huurperiode schoon ter beschikking te stellen aan Locatie-eigenaar en af te leveren conform de overeenkomst. Huurder dient er rekening mee

te houden met de tijd die nodig is om de locatie te verlaten en schoon achter te laten onderdeel is van het geboekte dagdeel. Locatie-eigenaar kan via FILMLOCATIES aan Huurder extra kosten in rekening brengen in het geval de locatie niet schoon is achtergelaten.

h. Het is Huurder verboden op locatie te roken, tenzij Locatie-eigenaar hiervoor toestemming heeft verleend. Het is Huurder eveneens verboden om gebruik te maken van de op de locatie aanwezige bestek, servies, kookgerei, eten, drinken, eventueel aanwezige muzieksystemen, tv, telefoon, computers of andere elektrische apparatuur, zwembad, open haard, bedden, handdoeken, beddengoed en linnen, tenzij Locatie-eigenaar hiervoor toestemming heeft verleend.

i. Het is niet toegestaan om (huis)dieren mee te nemen naar de locatie zonder dat hier vooraf toestemming voor is gegeven door Locatie-eigenaar.

j. Huurder is verplicht al deze verplichtingen op te leggen naar iedere persoon waarover hij de verantwoording heeft alsmede ingeschakelde derden. Huurder is jegens Locatie-eigenaar aansprakelijk voor gedragingen van deze personen.

11. Verplichtingen Locatie-eigenaar

a. Locatie-eigenaar is verplicht de locatie ter beschikking aan Huurder te stellen op de overeengekomen tijden. Locatie-eigenaar zal de locatie in goede staat van onderhoud en zonder door een deskundige waarneembare gebreken opleveren, behalve indien en/of voor zover onderhoudsgebreken en/of andere gebreken vermeld mochten zijn.

b. Locatie-eigenaar geeft akkoord voor het tonen van de foto's en/of video's van de locatie van Locatie-eigenaar op de website en sociale media kanalen van FILMLOCATIES. Indien Locatie-eigenaar zijn eigen content op de website van FILMLOCATIES laat plaatsen, komt het gebruik en inhoud van deze content voor de rekening en risico van Locatie-eigenaar. Locatie-eigenaar is te allen tijde verantwoordelijk voor alle bestanden en content die hij op de website laat plaatsen. FILMLOCATIES is niet aansprakelijk voor het verlies en/of verminkt raken van de content van Locatie-eigenaar. Locatie-eigenaar vrijwaart FILMLOCATIES tegen inbreuk op rechten van derden betreffende de aangeleverde content.

c. Locatie-eigenaar is verantwoordelijk voor het tijdig doorgeven van wijzigingen aan de locatie. Bij het niet tijdig doorgeven van wijzigingen, met als gevolg dat de locatie niet meer aan de gewenste kwaliteit en functionaliteit van Huurder voldoet, komen eventuele schade en kosten die daaruit voortvloeien voor rekening van Locatie-eigenaar.

12. Privacy en gegevensverwerking

a. FILMLOCATIES gaat zorgvuldig om met de (persoons)gegevens Huurder en Locatie-eigenaar en zal deze slechts conform de geldende normen gebruiken. Indien daartoe gevraagd zal FILMLOCATIES de betrokkene hierover informeren.

b. Huurder en Locatie-eigenaar zijn zelf verantwoordelijk voor de verwerking van gegevens die met gebruikmaking van een FILMLOCATIES' Dienst verwerkt worden. Huurder en Locatie-eigenaar staan tevens voor in dat de inhoud van de gegevens niet onrechtmatig is en geen inbreuk maakt op enige rechten van derden. In dit kader vrijwaart Huurder en/of Locatie-eigenaar FILMLOCATIES tegen elke (rechts)vordering welke verband houdt met deze gegevens.

c. Indien FILMLOCATIES dient te voorzien in beveiliging van informatie, zal deze beveiliging voldoen aan de overeengekomen specificaties en een beveiligingsniveau dat, gelet op de stand van de techniek, de gevoeligheid van de gegevens, en de daaraan verbonden kosten, niet onredelijk is.

13. Intellectuele eigendom

a. Het is Huurder en Locatie-eigenaar uitdrukkelijk verboden om inbreuk te maken van op de intellectuele eigendomsrechten van FILMLOCATIES, alsmede op de goede naam van FILMLOCATIES. Alle intellectuele eigendomsrechten en auteursrechten van de website, waaronder de grafische ontwerpen, ideeën en dergelijke met betrekking tot de FILMLOCATIES applicatie berusten uitsluitend bij FILMLOCATIES en worden uitdrukkelijk niet overgedragen aan Huurder en Locatie-eigenaar.

b. Het is Huurder en Locatie-eigenaar verboden om alle stukken en programmatuur waarop de IE-rechten en auteursrechten van FILMLOCATIES rusten te openbaren en/of te vermenigvuldigen, te wijzigen of ter beschikking te stellen aan derden (waaronder gebruik met commerciële doeleinden) zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van FILMLOCATIES. Indien Huurder en Locatie-eigenaar wijzigingen wenst aan te brengen in door FILMLOCATIES opgeleverde zaken, dient FILMLOCATIES expliciet akkoord te geven op de voorgenomen wijzigingen.

c. Het is Huurder en Locatie-eigenaar verboden om de zaken en bescheiden waarop de intellectuele eigendomsrechten van FILMLOCATIES rusten anders te gebruiken dan overeengekomen in de overeenkomst.

d. Partijen zullen elkaar informeren en gezamenlijk maatregelen nemen indien er zich een inbreuk op de IE-rechten voordoet.

15. Gebruik van beeldmateriaal

a. Huurder krijgt het recht het op de locatie verkregen beeldmateriaal te gebruiken. Het beeldmateriaal mag gebruikt worden zoals vooraf overeengekomen met de Locatie-eigenaar.

b. Wanneer het verkregen beeldmateriaal, op enige andere wijze wordt gebruikt dan vooraf is overeengekomen, is dit een inbreuk op de rechten van de Locatie-eigenaar.

c. Huurder is verplicht ook met derden die betrokken zijn bij de productie (zoals fotografen en filmers) overeen te komen dat het verzamelde beeldmateriaal en de locatie niet anders gebruikt worden dan overeengekomen met Locatie-eigenaar. Huurder vrijwaart FILMLOCATIES uitdrukkelijk en volledig tegen aanspraken van Locatie-eigenaar.

16. Beoordelingen en Feedback:

a. Huurders worden aangemoedigd om na afloop van hun verblijf een beoordeling en feedback over de locatie achter te laten op het FILMLOCATIES-platform. Deze beoordelingen kunnen openbaar zichtbaar zijn voor andere potentiële huurders.

17. Verantwoordelijkheid voor Locatie-eigendommen:

a. Huurders zijn verantwoordelijk voor eventuele schade aan de eigendommen van Locatie-eigenaar tijdens hun verblijf. Eventuele schade dient onmiddellijk te worden gemeld aan FILMLOCATIES.

18. Wijzigingen en Annuleringen door FILMLOCATIES:

a. FILMLOCATIES behoudt zich het recht voor om een boeking te annuleren of te wijzigen in geval van overmacht, onvoorziene omstandigheden of onbeschikbaarheid van de locatie. In dergelijke gevallen zal FILMLOCATIES redelijke inspanningen leveren om alternatieven aan te bieden.

19. Wijzigingen in de Algemene Voorwaarden:

a. FILMLOCATIES behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden op elk moment te wijzigen of bij te werken. FILMLOCATIES zal Huurders en Locatie-eigenaren hiervan op de hoogte te stellen door deze te publiceren op het FILMLOCATIES-platform.

Ingeval van vertalingen van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse versie leidend.

Door het gebruik van de diensten van FILMLOCATIES gaat de huurder akkoord met deze algemene voorwaarden en verbindt hij/zij zich ertoe deze na te leven.

20. Toepasselijk recht

Op de rechtsverhouding tussen FILMLOCATIES en Huurder en/of Locatie-eigenaar is Nederlands recht van toepassing.

Geschillen met FILMLOCATIES worden berecht door de bevoegde rechter in van de rechtbank van Amsterdam, tenzij bepaling van dwingend recht een andere bevoegde rechter aanwijzen.

[\[a\]](#) Extra info over wat de uitsluiting van deze artikelen betekenen:

Uitsluiting art.7:404 BW: Betekent dat de locatie-eigenaren niet persoonlijk aansprakelijk zijn voor fouten, schade of gebreken die huurders veroorzaken tijdens het gebruik van hun locaties.

Uitsluiting Art.76:407 lid 2 BW: Betekent dat de locatie-eigenaren en FILMLOCATIES als tussenpersoon niet automatisch hoofdelijk aansprakelijk zijn voor fouten of schade die veroorzaakt wordt door huurders.